



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par zemes vienības "Arāji", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0125 nodošanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemts (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2025.gada 14.aprīlī Tieslietu ministrijas raksts Nr.1-25/1145 par nekustamā īpašuma "Arāji", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, (turpmāk tekstā – īpašums "Arāji") tiesisko statusu, un 2025.gada 27.jūnijā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" raksts Nr.1.17/1548, ar kuru apliecina gatavību uzņemties iniciatīvu un uzsākt īpašuma tiesību sakārtošanu tiesas ceļā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē sekojošo:

1. Īpašums "Arāji" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0125 un divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0125 001 un 4272 005 0125 002;

2. Būves "Arāji" ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0125 001 un 4272 005 0125 002 nekad nav bijušas Priekuļu pagasta pašvaldības īpašumā, bilancē vai valdījumā;

3. Atbilstoši likumam Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju, ēkas daļu nodošanu īpašumā par pajām, parakstot atbilstošas Vienošanās par mantas nošķirtību, veica valsts uzņēmums "Valsts Priekuļu selekcijas un izmēģinājumu stacija". Īpašumtiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas;

4. Priekuļu novada pašvaldība 2013.gada 11.aprīlī pieņēma lēmumu "Par zemes gabalu Priekuļu novada Priekuļu pagastā piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.5, 20.p.) un 2015.gada 26.februārī lēmumu "Par zemes gabala "Arāji", kad.apz.4272 005 0125, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā sadalīšanu" (prot.Nr.3, 20.p.), kuros paredzētās darbības nav realizētas;

5. Atbilstoši Civillikuma 968.pantā noteiktajam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Civillikuma 968.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2025. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolēm:

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Priekuļu novada pašvaldības 2013.gada 11.aprīļa lēmumu "Par zemes gabalu Priekuļu novada Priekuļu pagastā piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.5, 20.p.) un 2015.gada 26.februāra lēmumu "Par zemes gabala "Arāji", kad.apz.4272 005 0125, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā sadalīšanu" (prot.Nr.3, 20.p.).
2. Atteikties pārņemt īpašumu "Arāji" Pašvaldības valdījumā.
3. Nodot zemes vienību "Arāji", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0125, uz kuras atrodas īpašums "Arāji", SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā, lai sagatavotu un iesniegtu pieteikumu tiesā par īpašuma "Arāji", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, atzīšanu par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij.

Sagatavoja J.Pētersons